

# PLANZEICHEN

## FESTSETZUNGEN DURCH PLANZEICHEN

### Maß der baulichen Nutzung

GFZ 1,2	Geschossflächenzahl als Höchstmaß
GRZ 0,5	Grundflächenzahl als Höchstmaß
III	Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß

### Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

0	Offene Bauweise
	Einzel- und Doppelhäuser
	Baugrenze

### Verkehrsflächen

	Straßenverkehrsflächen
	Straßenbegrenzungslinie
	Private Straßenverkehrsfläche mit Geh-, Fahrt- und Leitungsrecht

### Sonstige Planzeichen

	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
	Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen

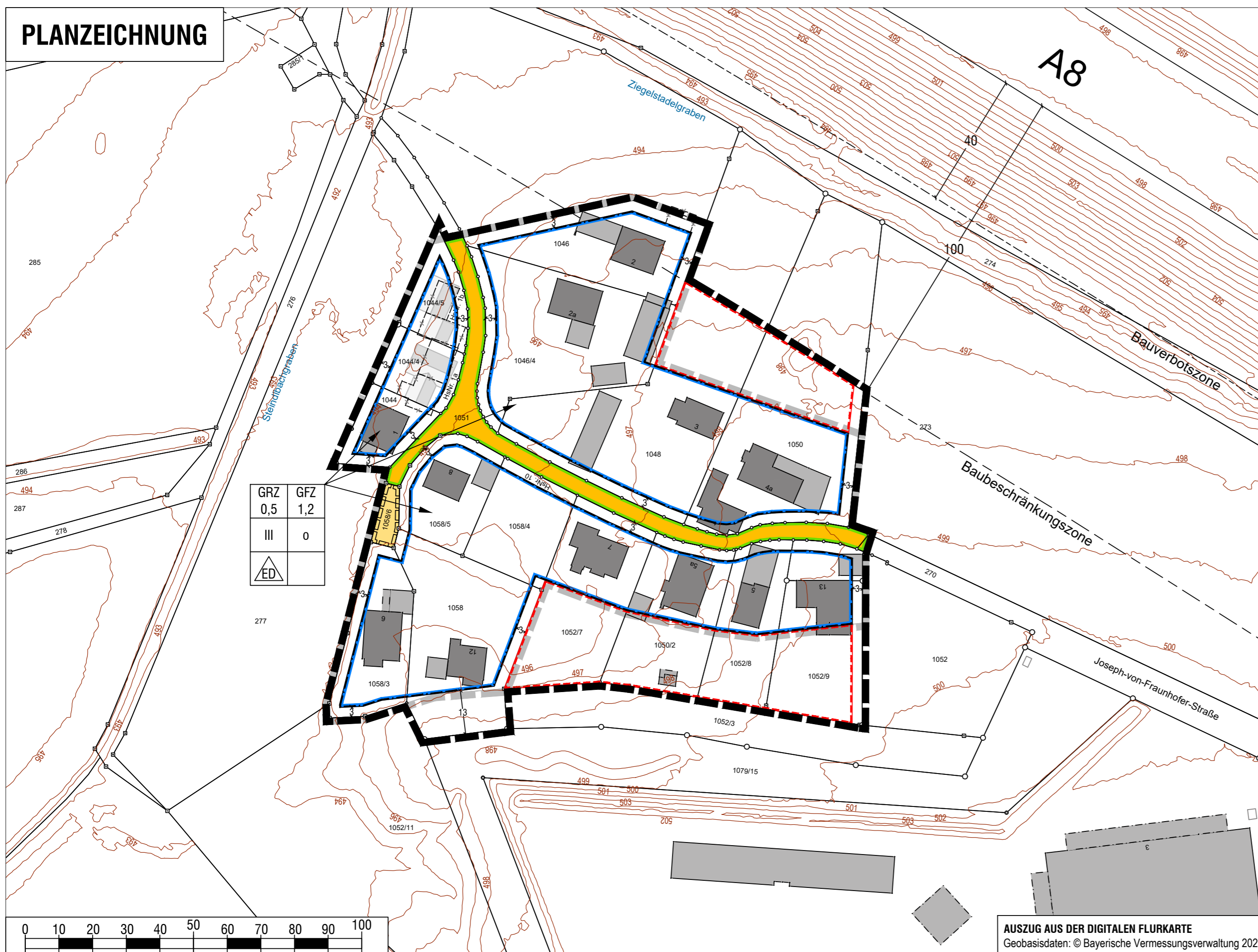
## HINWEISE UND NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN

	Bestehende Flurstücksgrenzen mit Flurstücksnummern
	Bestehende Haupt- und Nebengebäude
	Abriss bestehender Nebengebäude
	Genehmigte Haupt- und Nebengebäude
	Bemaßung in Meter
	Bauvorbotsszone (BAB A8) (§ 9 FStrG)
	Baubeschränkungszone (BAB A8) (§ 9 FStrG)
	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der Splitterverdichtungssatzung (die im Parallelenverfahren aufgehoben wird)
	Höhenlinien in m ü. NHN.

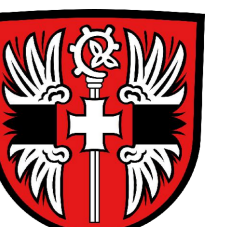
# VERFAHRENSVERMERKE

- Der Gemeinderat der Gemeinde Sulzemoos hat am 06.11.2023 gemäß § 2 Abs. 1 BauGB die Aufstellung des Bebauungsplans "Ziegelstadel" beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am \_\_. \_\_. 2023 ortsüblich bekanntgemacht.
- Der Entwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom 06.11.2023 wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom \_\_. \_\_. 2023 bis einschließlich \_\_. \_\_. 2023 öffentlich ausgelegt. Die öffentliche Auslegung wurde am \_\_. \_\_. 2023 ortsüblich bekanntgemacht.
- Zu dem Entwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom 06.11.2023 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom \_\_. \_\_. 2023 bis einschließlich \_\_. \_\_. 2023 beteiligt.
- Die Gemeinde Sulzemoos hat mit Beschluss des Gemeinderats vom \_\_. \_\_. 2023 den Bebauungsplan in der Fassung vom \_\_. \_\_. 2023 gemäß § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung beschlossen.  
Sulzemoos, den \_\_. \_\_. 2023  
  
.....  
Johannes Kneidl  
1. Bürgermeister
- Ausgefertigt  
Sulzemoos, den \_\_. \_\_. 2023  
  
.....  
Johannes Kneidl  
1. Bürgermeister
- Der Satzungsbeschluss zu dem Bebauungsplan wurde am \_\_. \_\_. 2023 gemäß § 10 Abs. 3 Halbsatz 2 BauGB ortsüblich bekanntgemacht. Der Bebauungsplan mit Begründung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden in der Gemeinde zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Der Bebauungsplan ist damit in Kraft getreten. Auf die Rechtsfolgen des § 44 Abs. 3 Satz 1 und 2 sowie Abs. 4 BauGB und die §§ 214 und 215 BauGB wurde in der Bekanntmachung hingewiesen.  
Sulzemoos, den \_\_. \_\_. 2023  
  
.....  
Johannes Kneidl  
1. Bürgermeister

# PLANZEICHNUNG



# GEMEINDE SULZEMOOS



Landkreis Dachau

## BEBAUUNGSPLAN "Ziegelstadel"

### A) Planzeichnung

Einfacher Bebauungsplan gemäß § 30 Abs. 3 BauGB

Verfahren gem. § 13a BauGB ohne Durchführung der frühzeitigen Beteiligung gem. §§ 3 Abs. 1 und 4 Abs. 1 BauGB sowie einer Umweltsprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB

### ENTWURF

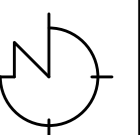
Auftraggeber: Gemeinde Sulzemoos

Fassung vom 06.11.2023

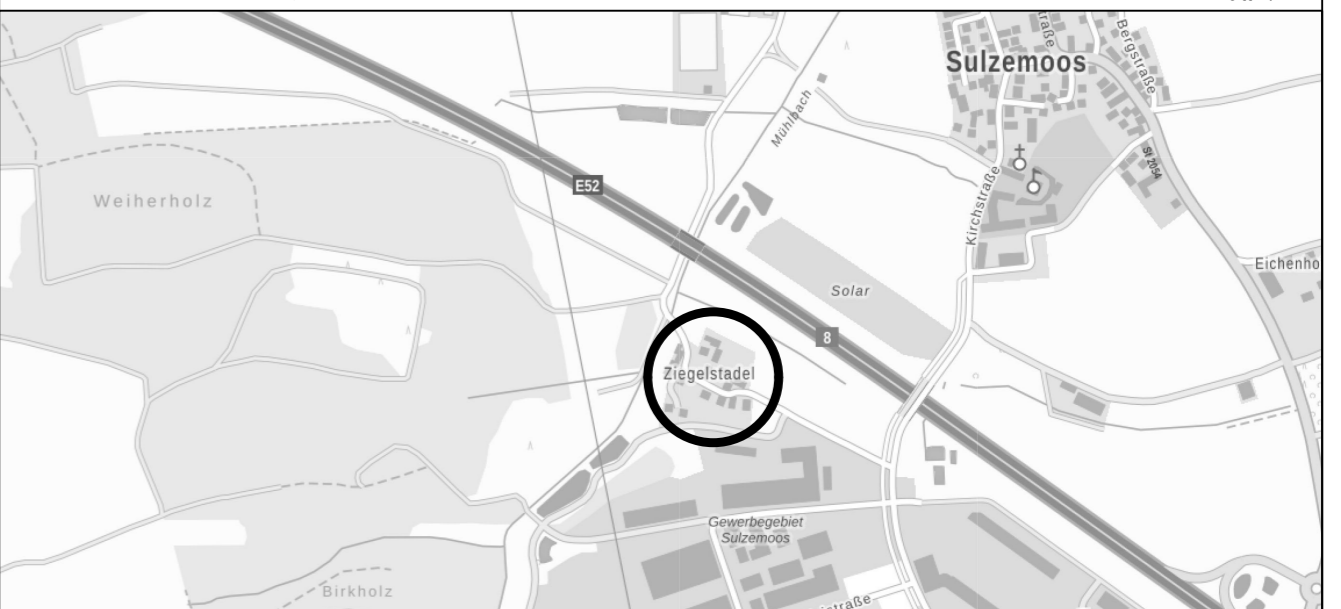
### OPLA

BÜROGEMEINSCHAFT FÜR ORTSPLANUNG UND STADTENTWICKLUNG  
Architekten & Stadtplaner  
Otto-Lindemeyer-Str. 15  
86153 Augsburg  
Tel: 0821 / 50 89 378-0  
Mail: info@opla-augsburg.de  
I-net: www.opla-d.de

Projektnummer: 23082  
Bearbeitung: WD, PG, SSSch



Maßstab 1:1.000  
Blatt 1/1



AUSZUG AUS DER Topographischen Karte, o.M.  
Geobasisdaten: © Bayerische Vermessungsverwaltung 2023

AUSZUG AUS DER DIGITALEN FLURKARTE  
Geobasisdaten: © Bayerische Vermessungsverwaltung 2023