

PLANZEICHEN

FESTSETZUNGEN DURCH PLANZEICHEN

Art der baulichen Nutzung

WB      Besonderes Wohngebiet

Maß der baulichen Nutzung

GFZ 1,2      Geschossflächenzahl als Höchstmaß

GRZ 0,5      Grundflächenzahl als Höchstmaß

III      Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

o      Offene Bauweise

ED      Einzel- und Doppelhäuser

Baugrenze

Verkehrsflächen

Straßenverkehrsflächen

Straßenbegrenzungslinie

Private Straßenverkehrsfläche mit Geh-, Fahrt- und Leitungsrecht

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

Erhaltung: Bäume

Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans

Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen

HINWEISE UND NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN

Bestehende Flurstücksgrenzen mit Flurstücksnummern

Bestehende Haupt- und Nebengebäude

Abriss bestehender Nebengebäude

Genehmigte Haupt- und Nebengebäude

Bemaßung in Meter

Bauvorbotsszone (BAB A8) (§ 9 FStrG)

Baubeschränkungszone (BAB A8) (§ 9 FStrG)

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der Splitterverdichtungssatzung (die im Parallelenverfahren aufgehoben wird)

Höhenlinien in m ü. NHN.

VERFAHRENSVERMERKE

- a Der Gemeinderat der Gemeinde Sulzemoos hat am 06.11.2023 gemäß § 2 Abs. 1 BauGB die Aufstellung des Bebauungsplans beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 21.11.2023 ortsüblich bekanntgemacht.
- b Der Entwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom 06.11.2023 wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 22.11.2023 bis einschließlich 22.12.2023 öffentlich ausgelegt. Die öffentliche Auslegung wurde am 21.11.2023 ortsüblich bekanntgemacht. Zu dem Entwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom 06.11.2023 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 22.11.2023 bis einschließlich 22.12.2023 beteiligt.
- c Der Entwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom 22.07.2024 wurde mit der Begründung gemäß § 4a Abs. 3 i.V.m. § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 31.07.2024 bis einschließlich 19.08.2024 öffentlich ausgelegt. Die öffentliche Auslegung wurde am 30.07.2024 ortsüblich bekanntgemacht. Zu dem Entwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom 22.07.2024 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4a Abs. 3 i.V.m. § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 31.07.2024 bis einschließlich 19.08.2024 beteiligt.
- d Die Gemeinde Sulzemoos hat mit Beschluss des Gemeinderats vom 16.09.2024 den Bebauungsplan in der Fassung vom 16.09.2024 gemäß § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung beschlossen. Sulzemoos, den \_\_. \_\_. 2024

Johannes Kneidl  
Erster Bürgermeister

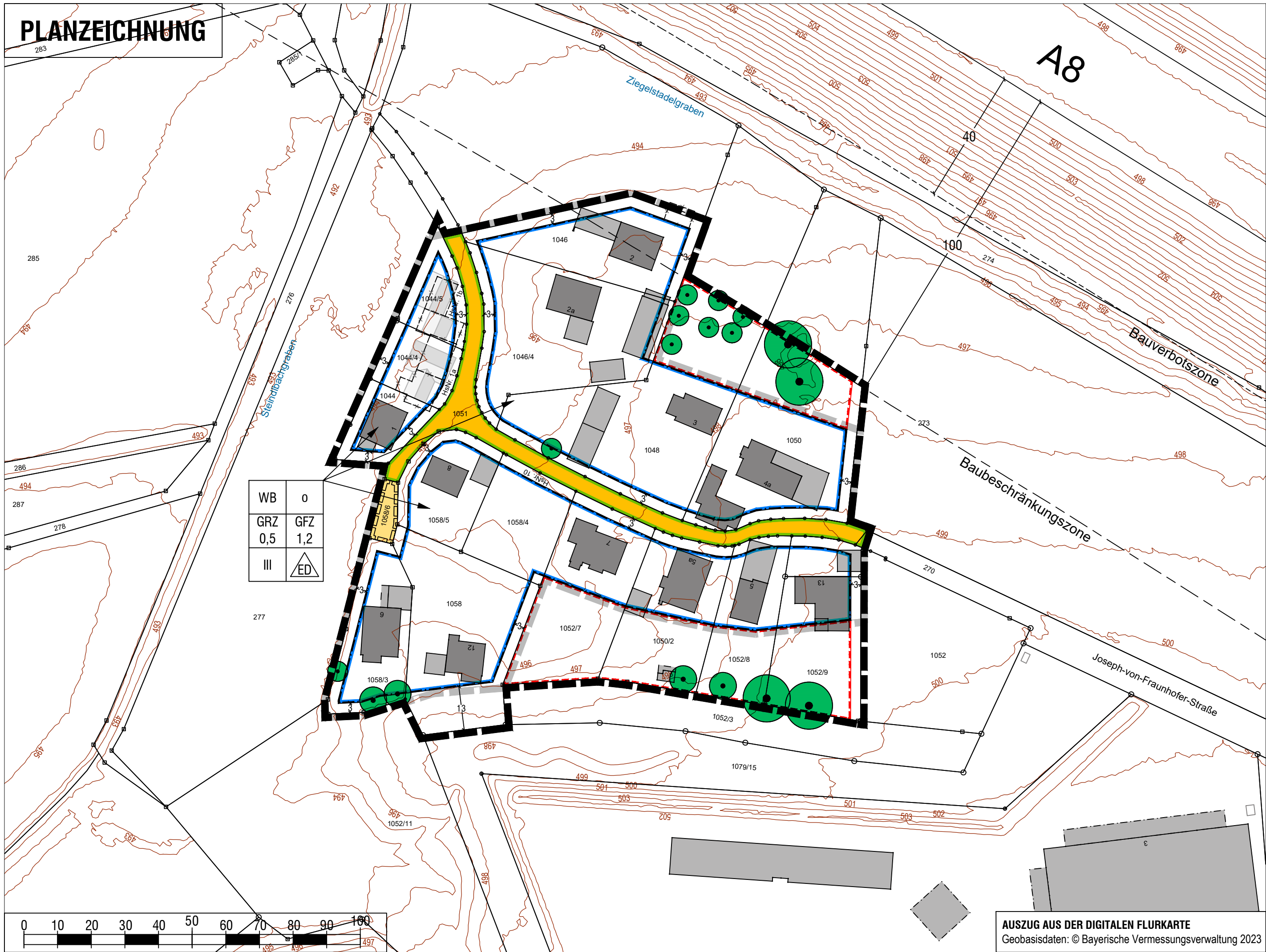
e Ausgefertigt  
Sulzemoos, den \_\_. \_\_. 2024

Johannes Kneidl  
Erster Bürgermeister

f Der Satzungsbeschluss zu dem Bebauungsplan wurde am \_\_. \_\_. 2024 gemäß § 10 Abs. 3 Halbsatz 2 BauGB ortsüblich bekanntgemacht. Der Bebauungsplan mit Begründung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden in der Gemeinde zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Der Bebauungsplan ist damit in Kraft getreten. Auf die Rechtsfolgen des § 44 Abs. 3 Satz 1 und 2 sowie Abs. 4 BauGB und die §§ 214 und 215 BauGB wurde in der Bekanntmachung hingewiesen. Sulzemoos, den \_\_. \_\_. 2024

Johannes Kneidl  
Erster Bürgermeister

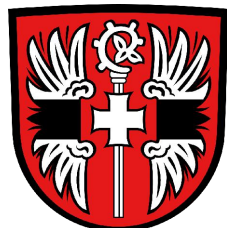
PLANZEICHNUNG



AUSZUG AUS DER DIGITALEN FLURKARTE  
Geobasisdaten: © Bayerische Vermessungsverwaltung 2023

GEMEINDE  
SULZEMOOS

Landkreis Dachau



BEBAUUNGSPLAN  
"Ziegelstadel"

A) Planzeichnung

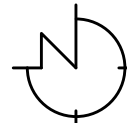
Verfahren gem. § 13a BauGB  
ohne Durchführung der frühzeitigen Beteiligung gem. §§ 3 Abs. 1 und 4 Abs. 1 BauGB sowie einer  
Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB

Fassung vom 16.09.2024

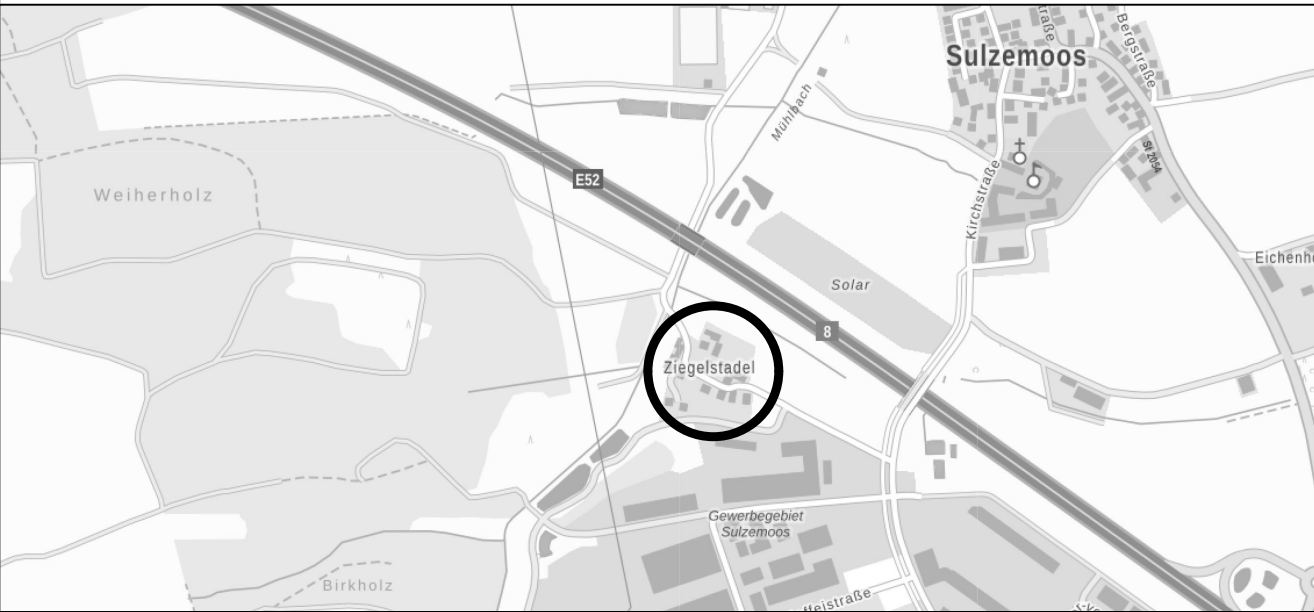
Projektnummer: 23082  
Bearbeitung: WD, PG, SSch

OPLA

Büro für Ortsplanung  
und Stadtentwicklung  
Otto-Lindemeyer-Str. 15  
86153 Augsburg  
Tel: 0821 / 50 89 378-0  
Mail: info@opla-augsburg.de  
I-net: www.opla-d.de



Maßstab 1: 1.000  
Blatt 1/1



AUSZUG AUS DER Topographischen Karte, o.M.  
Geobasisdaten: © Bayerische Vermessungsverwaltung 2023