



LEGENDE

B) FESTSETZUNGEN

- GELTUNGSBEREICH
- STRASSENABGRENZUNGSLINIE
- ÖFFENTLICHE VERKEHRSFLÄCHE
- BAUGRENZE
- GRZ GRUNDFLÄCHENZAHL
- ▽ +497,80 OBERKANTE ROHDECKE ERDGESCHOSSFUSSBODEN IN METERN Ü NN, MAXIMALE HÖHENKOTE
- Ga/St GARAGEN / STELLPLÄTZE
- St OFFENE STELLPLÄTZE
- ▲ GRUNDSTÜCKSZUFAHRTEN, BREITE MAX: 6 m
- Ortsrandeingrünung, 4 m BREIT
- Einzelhaus
- Einzel- oder Doppelhaus
- Mehrfamilienhaus
- ABSTAND IN METERN
- Bäume zu pflanzen
- Öffentliche Parkfläche

C) HINWEISE

- Bestehende Nebengebäude
- Bestehende Hauptgebäude
- Vorgeschlagener Baukörper
- Vorgeschlagene Grundstücksgrenzen
- Bestehende Grundstücksgrenzen
- A3.2 PARZELLENUMMER
- 304/1 FLURNUMMERN (BESTAND)
- HsNr. 25 HAUSNUMMER
- 500 HÖHENLINIE, METER Ü. N.N.
- Böschungskante
- Verkehrslärm beurteilungspegel nacht >IGW 16.BImSchV:49dB(A)
Feststellen mit Überschreitung der Grenzwerte der Verkehrslärmverordnung 16. BImSchV von 59dB(A) tags und/oder 49 dB(A) nachts an denen passive Lärmschutzmaßnahmen zu treffen sind.
- Lärmpegelbereich II, III, IV
Anforderung an die Luftschallklimmung zwischen außen und -räumen in Gebäuden für Aufenthaltsräume in Wohnungen:
Lärmpegelbereich II maßgeblicher Außenlärmpegel 55-60 db R w.ges. des Außenbauteils dB 30
Lärmpegelbereich III maßgeblicher Außenlärmpegel 61-65 db R w.ges. des Außenbauteils dB 35
Lärmpegelbereich IV maßgeblicher Außenlärmpegel 66-70 db R w.ges. des Außenbauteils dB 40
- Grenze 3. Teiländerung und Erweiterung des Bebauungsplans Fl. St. 46/1 (Silsmeir)

GEMEINDE SULZEMOOS
BEBAUUNGSPLAN WIEDENZHAUSEN SÜD
M 1 / 500

Die Gemeinde Sulzemoos erlässt aufgrund § 2 Abs. 1, §§ 9, 10 und 13a und 13b Baugesetzbuch (BauGB), Art. 81 der Bayerischen Bauordnung (ByBO), Art. 23 der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern (GO), der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO) und der Planzeichenverordnung (PlanZV) jeweils in der zum Zeitpunkt dieses Beschlusses gültigen Fassung, diesen Bebauungsplan als Satzung.

- A Plandarstellung Bebauungsplan M 1 / 500
- B Festsetzungen
- C Hinweise
- D Verfahrenshinweise
- E Begründung

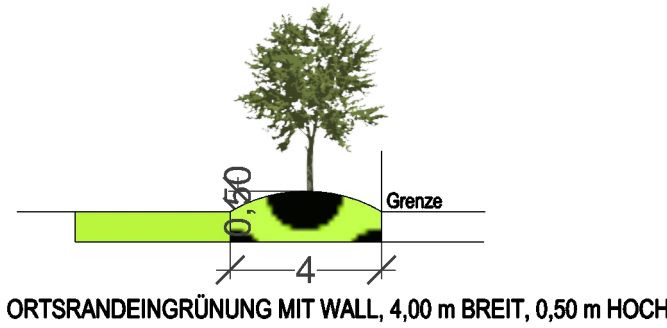
Entwurf 23.07.2018
geändert 21.01.2019
geändert 15.07.2019

Geobasisdaten: © Bayerische Vermessungsverwaltung September 2018
Darstellung der Flurkarte als Eigentumsnachweis nicht geeignet.

A) PLANDARSTELLUNG BEBAUUNGSPLAN M 1 / 500



NORDEN



DARSTELLUNG ORTSRANDEINGRÜNUNG SCHEMA M 1 / 200

Planverfasser Auftraggeber

HARTMANNARCHITEKTEN
Dipl.-Ing. Bernhard Hartmann
Architekt BDA Stadtplaner
Gröbmühlstr. 1
85221 Dachau
kontakt@hartmann-architekten.org

Gerhard Hainzinger, 1. Bürgermeister
Gemeinde Sulzemoos
Kirchstraße 3
85254 Sulzemoos
info@sulzemoos.de

PLANDATUM ENTWURF 23.07.2018 / geändert 21.01.2019 / 15.07.2019