

Gemeinde Sulzemoos



Niederschrift über die Sitzung des Gemeinderats der Gemeinde Sulzemoos vom 23.03.2026

Öffentlicher Teil

| | |
|--|---|
| Ort | Sulzemoos, Kirchstraße 3 |
| Vorsitzender | Johannes Kneidl |
| Schriftführer | Stefan Tanner |
| Eröffnung der Sitzung | Der Vorsitzende erklärt die Sitzung um 19:00 Uhr für eröffnet. Er stellt fest, dass sämtliche Mitglieder ordnungsgemäß geladen und dass Zeit, Ort und Tagesordnung für die öffentliche Sitzung gemäß Art. 52 Bay. Gemeindeordnung (GO) ortsüblich bekanntgemacht wurden. |
| Anwesend | Von den 17 Mitgliedern (einschl. Vorsitzender) des Gemeinderats sind 13 anwesend. Johannes Kneidl Wolfgang Huber Matthias Schlatterer Dr. Matthias Aßenmacher Dr. Annegret Braun Alexander Brunner Andreas Fieber Christian Huber Rudolf Rupp Michael Schmid jun. Andreas Wallner Markus Winter Stefan Winter |
| Es fehlen entschuldigt | Martin Fieber Elfriede Heinzinger Klaus Schäffler Martina Trout |
| | Der Vorsitzende stellt fest, dass der Gemeinderat Sulzemoos somit nach Art. 47 Abs. 2/3 GO beschlussfähig ist. |
| Genehmigung der letzten Sitzungsniederschrift | Die letzte Sitzungsniederschrift vom 02.03.2026 wird ohne Einwand genehmigt. |

13 : 0

1 Bekanntgabe der zu veröffentlichenden Tagesordnungspunkte aus der letzten nichtöffentlichen Sitzung

Sachverhalt:

Der folgende Tagesordnungspunkt aus der letzten nichtöffentlichen Sitzung vom 02.03.2026 soll veröffentlicht werden:

TOP 1 – Mehrfamilienhaus Tulpenweg 9, Wiedenzhausen - Abschluss eines Verwaltervertrages

Der Auftrag zur Verwaltung des Mehrfamilienhauses wurde an die Wohnungsbaugesellschaft mbH im Landkreis Dachau (WLD) vergeben.

Kein Beschluss erforderlich.

2 Erlass einer Unternehmenssatzung zur Errichtung eines Kommunalunternehmens der Gemeinde Sulzemoos

Sachverhalt:

Zur Sicherung und Weiterentwicklung der örtlichen Wirtschaftsstruktur sowie zur wirtschaftlichen Bewirtschaftung gemeindlicher Liegenschaften und im Hinblick auf Investitionen in Projekte der Energieversorgung, des Wohnbaus sowie Beteiligungen an Unternehmen beabsichtigt die Gemeinde Sulzemoos die Errichtung eines Kommunalunternehmens in der Rechtsform einer Anstalt des öffentlichen Rechts gemäß Art. 89 ff. Gemeindeordnung (GO).

Das Kommunalunternehmen soll auch Aufgaben im Bereich der Entwicklung, Bewirtschaftung und Vermarktung gemeindlicher Grundstücke und Immobilien sowie weitere Maßnahmen zur Förderung der örtlichen Wirtschaftsstruktur und der Gemeindeentwicklung übernehmen.

Grundlage für die Errichtung des Kommunalunternehmens ist der Erlass einer Unternehmenssatzung. Die Satzung regelt insbesondere Name, Sitz, Unternehmensgegenstand sowie die Organe des Kommunalunternehmens (Vorstand und Verwaltungsrat).

Mit Beschluss des Gemeinderats über die Unternehmenssatzung wird das Kommunalunternehmen errichtet. Anschließend sind die Mitglieder des Verwaltungsrats zu bestellen.

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt den Erlass der Unternehmenssatzung für das „Kommunalunternehmen Sulzemoos – Anstalt des öffentlichen Rechts der Gemeinde Sulzemoos“ in der vorgelegten Fassung.

Abstimmungsergebnis: 13:0

Beschluss 2:

Der Gemeinderat beschließt, folgende Mitglieder und deren Stellvertreter in den Verwaltungsrat des Kommunalunternehmens Sulzemoos zu bestellen:

Vorsitzender:

Herr Johannes Kneidl, Erster Bürgermeister (kraft Amtes)

Mitglieder und Stellvertreter:

Herr Wolfgang Huber – Stellvertreter: Herr Andreas Fieber

Herr Matthias Schlatterer – Stellvertreter: Herr Christian Huber

Herr Alexander Brunner – Stellvertreter: Herr Andreas Wallner

Herr Karl Moosrainer – Stellvertreter: Frau Martina Trout

Abstimmungsergebnis: 13:0

Gemeinde Sulzemoos

Beschlussbuch Seite 3

Sitzung des Gemeinderats der Gemeinde
Sulzemoos vom 23.03.2026

Öffentlicher Teil

Beschluss 3:

Der Gemeinderat beschließt, dass die Mitglieder des Verwaltungsrats für ihre Tätigkeit eine Entschädigung in Form eines Sitzungsgeldes in Höhe von 40 € je Sitzung erhalten.

Abstimmungsergebnis: 13:0

3 Informationen

Sachverhalt:

Herr Erster Bürgermeister Kneidl informiert den Gemeinderat über folgende Themen:

- Zuschussanträge

- Die Volkshochschule Odelzhausen e.V. erhält gemäß Antrag vom 16.03.2026 einen Zuschuss für das Jahr 2026 in Höhe von 1,00 € pro Einwohner. Zugrunde gelegt wird die offizielle Einwohnerzahl zum 31.12.2024 in Höhe von 2859. Die Höhe des Zuschusses beträgt demnach 2.859,00 €.
- Der Obst- und Gartenbauverein Wiedenzhausen e.V. erhält nach Antrag vom 03.03.2026, wie in den Jahren 2024 und 2025 einen Zuschuss in Höhe von 500,00 €.
- Der VdK Ortsverband Sulzemoos erhält nach Antrag vom 19.03.2026, wie in den Jahren 2023 und 2025 einen Zuschuss in Höhe von 150,00 €. Im Jahr 2024 wurde aufgrund des 75-jährigen Jubiläums ein Zuschuss in Höhe von 250,00 € ausbezahlt.

Kein Beschluss erforderlich.

gez.

Johannes Kneidl
Erster Bürgermeister

gez.

Stefan Tanner
Schriftführer