



## **Niederschrift über die Sitzung des Gemeinderats der Gemeinde Sulzemoos vom 16.05.2022**

### **Öffentlicher Teil**

<b>Ort</b>	<b>Sulzemoos, Kirchstraße 3</b>
<b>Vorsitzender</b>	<b>Johannes Kneidl</b>
<b>Schriftführer</b>	<b>Michael Ramsteiner</b>
<b>Eröffnung der Sitzung</b>	Der Vorsitzende erklärt die Sitzung um <b>19:00 Uhr</b> für eröffnet. Er stellt fest, dass sämtliche Mitglieder ordnungsgemäß geladen und dass Zeit, Ort und Tagesordnung für die öffentliche Sitzung gemäß Art. 52 Bay. Gemeindeordnung (GO) ortsüblich bekanntgemacht wurden.
<b>Anwesend</b>	<b>Von den 17 Mitgliedern (einschl. Vorsitzender) des Gemeinderats sind 16 anwesend.</b> Johannes Kneidl Wolfgang Huber Matthias Schlatterer Dr. Matthias Aßenmacher Dr. Annegret Braun Alexander Brunner Andreas Fieber Martin Fieber Elfriede Heinzinger Christian Huber Rudolf Rupp Klaus Schäffler Michael Schmid jun. Thomas Stumpferl Martina Trout Andreas Wallner
<b>Es fehlen entschuldigt</b>	Markus Winter
	Der Vorsitzende stellt fest, dass der Gemeinderat Sulzemoos somit nach Art. 47 Abs. 2/3 GO beschlussfähig ist.
<b>Genehmigung der letzten Sitzungsniederschrift</b>	Die letzte Sitzungsniederschrift vom 25.04.2022 wird ohne Einwand genehmigt.

# Gemeinde Sulzemoos

Beschlussbuch Seite 2

Sitzung des Gemeinderats der Gemeinde  
Sulzemoos vom 16.05.2022

Öffentlicher Teil

## 1 Bekanntgabe der zu veröffentlichen Tagesordnungspunkte aus der letzten nichtöffentlichen Sitzung

### Sachverhalt:

In der letzten nichtöffentlichen Sitzung wurde beschlossen, folgende(n) Tagesordnungspunkt(e) zu veröffentlichen:

TOP 3 – Auftragsvergabe zur ordnungsgemäßen Instandsetzung der Sicherheitsanlage im Rathaus und in der Gemeindeverwaltung Sulzemoos an die Firma Strasser aus Altomünster

Der Gemeinderat stimmt dem Angebot der Fa. Strasser zu.

Kein Beschluss erforderlich

## 2 Bestätigung der Wahl der Feuerwehrkommandanten der Freiwilligen Feuerwehr Wiedenzhausen

### Sachverhalt:

In der Versammlung der Freiwilligen Feuerwehr Wiedenzhausen am 28.04.2022 wurde unter der Wahlleitung von Herrn Ersten Bürgermeister Johannes Kneidl Herr Martin Fieber zum Kommandanten und Herr Sebastian Schamberger zum stellvertretenden Kommandanten der Freiwilligen Feuerwehr Wiedenzhausen gewählt.

### Beschluss:

Der Gemeinderat bestätigt die Wahl von Herrn Martin Fieber zum Kommandanten und Herrn Sebastian Schamberger zum stellvertretenden Kommandanten der Freiwilligen Feuerwehr Wiedenzhausen.

**Abstimmungsergebnis: 16:0**

## 3 Bebauungsplan Einsbach "Am Sammerfeld West"

### Sachverhalt:

Hierzu wird auf die bereits erfolgten Informationen in den vorangegangenen nichtöffentlichen Sitzungen Bezug genommen. Der erforderliche Städtebauliche Vertrag wurde mit den Eigentümern geschlossen.

### 3.1 Aufstellungsbeschluss

### Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt die Aufstellung des Bebauungsplanes „Am Sammerfeld West“ für den Bereich der Grundstücke Fl.-Nr. 577/3, 576 TF und 577 TF, alle Gemarkung Einsbach.

**Abstimmungsergebnis: 16:0**

## 3.2 Auftragsvergabe

### **Beschluss:**

Der Auftrag für die Bearbeitung des Bebauungsplanes Einsbach „Am Sammerfeld West“ wird an den Planungsverband Äußerer Wirtschaftsraum München vergeben.

**Abstimmungsergebnis: 16:0**

## 3.3 Billigungsbeschluss

### **Beschluss:**

Der Gemeinderat billigt den Entwurf des Bebauungsplanes Einsbach „Am Sammerfeld West“ des Planungsverbandes Äußerer Wirtschaftsraum München in der Fassung vom 16.05.2022.

Die Ergebnisse des Sichertests sollen in die Begründung eingearbeitet werden, da sie bereits vorliegen.

**Abstimmungsergebnis: 16:0**

## 3.4 Einleiten des Verfahrens

### **Beschluss:**

Der Gemeinderat der Gemeinde Sulzemoos beauftragt die Verwaltung, das Verfahren gem. § 13 b BauGB einzuleiten und den gebilligten Entwurf des Bebauungsplans Einsbach „Am Sammerfeld West“ in der Fassung vom 16.05.2022 nach § 3 Abs. 2 BauGB und § 4 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen.

**Abstimmungsergebnis: 16:0**

## 4 **Antrag auf isolierte Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes, Fl.-Nr. 46/11, Gemarkung Wiedenzhausen, Tulpenweg 4 in Wiedenzhausen**

### **Sachverhalt:**

Die Bauwerber beabsichtigen den Bau eines Schwimmbeckens mit einer Größe von 7,00 m x 3,5 m = 24,5 m<sup>2</sup>. Das Bauvorhaben widerspricht den Festsetzungen des Bebauungsplanes Fl.-Nr. 46/1 in der 3. Teiländerung dahingehend, dass die festgesetzte höchstzulässige Grundfläche für Nebenanlagen mit dieser Anlage überschritten wird.

Gemäß Festsetzung kann die festgesetzte Grundfläche durch Nebenanlagen gem. § 14 BauNVO bis zu 50 % überschritten werden. Dies entspricht insgesamt 48,5 m<sup>2</sup>. Des Weiteren wurde ein Garagenbauraum von 40 m<sup>2</sup> festgesetzt. Dies bedeutet, dass bereits mit Bau der Garage die Überschreitungsmöglichkeit fast vollkommen ausgeschöpft ist und nur noch 8,5 m<sup>2</sup> für Nebenanlagen zur Verfügung stehen.

Da der Bau eines Schwimmbeckens nach den Vorgaben der Bayerischen Bauordnung verfahrensfrei wäre, jedoch den Festsetzungen des Bebauungsplanes widerspricht, ist ein Antrag auf isolierte Befreiung erforderlich.

Die Zustimmung der Nachbarn wurde erteilt.

# Gemeinde Sulzemoos

Beschlussbuch Seite 4

Sitzung des Gemeinderats der Gemeinde  
Sulzemoos vom 16.05.2022

Öffentlicher Teil

## **Beschluss:**

Dem Antrag auf isolierte Befreiung wird zugestimmt.

**Abstimmungsergebnis: 16:0**

## **5 Informationen**

### **Sachverhalt:**

Herr Erster Bürgermeister Kneidl informiert den Gemeinderat über folgendes Thema:

- Sachstand Entwicklung Spielplatz Einsbach
- Bericht des Ersten Bürgermeisters Herrn Johannes Kneidl, über seine ersten „Bürgermeister vor Ort“-Termine;  
in der nächsten öffentlichen Sitzung wird Herr Erster Bürgermeister Johannes Kneidl die GemeinderätInnen über die Anliegen der Bürger informieren
- Sachstand/Bericht „Defi-Schulungen“

Kein Beschluss erforderlich

gez.  
Johannes Kneidl  
Erster Bürgermeister

gez.  
Michael Ramsteiner  
Schriftführer