



## **Niederschrift über die Sitzung des Gemeinderates vom 09.05.2016**

### **Öffentlicher Teil**

<b>Ort</b>	<b>Sulzemoos, Kirchstraße 3</b>
<b>Vorsitzender</b>	<b>Hainzinger, Gerhard</b>
<b>Schriftführer</b>	<b>Keller-Theuermann, Csilla</b>
<b>Eröffnung der Sitzung</b>	Der Vorsitzende erklärt die Sitzung um <b>19:00 Uhr</b> für eröffnet. Er stellt fest, dass sämtliche Mitglieder ordnungsgemäß geladen und dass Zeit, Ort und Tagesordnung für die öffentliche Sitzung gemäß Art. 52 Bay. Gemeindeordnung (GO) ortsüblich bekanntgemacht wurden.
<b>Anwesend</b>	<b>Von den 15 Mitgliedern (einschl. Vorsitzender) des Gemeinderates sind 15 anwesend.</b> Hainzinger, Gerhard Kneidl, Johannes Schmid, Paul Dr. Braun, Annegret Fried jun., Michael Heinzinger, Elfriede Huber, Wolfgang Ketterl, Siegfried Kraut, Josef Schlatterer, Matthias Schmid jun., Michael Stumpferl, Johann Wallner, Andreas Winter, Markus Wohlmüt, Richard
	Der Vorsitzende stellt fest, dass der Gemeinderat Sulzemoos somit nach Art. 47 Abs. 2/3 GO beschlussfähig ist.
<b>Genehmigung der letzten Sitzungsniederschrift</b>	Die letzte Sitzungsniederschrift vom 25.04.2016 wird ohne Einwand genehmigt.

**1 Bauantrag zum Neubau einer landwirtschaftlichen Lagerhalle (Ersatzbau, Abbruch Teilgebäude) auf dem Grundstück Flst.-Nr. 805, Gemarkung Einsbach, Hilpertsried 1**

**Sachverhalt:**

Das Bauvorhaben liegt im Außenbereich.

Der mittlere Teil des bestehenden Nebengebäudes an der Südgrenze des Anwesens soll abgebrochen und durch eine sowohl flächen- als auch höhenmäßig größere Lagerhalle ersetzt werden.

**Beschluss:**

Dem Bauantrag wird unter der Voraussetzung der Privilegierung zugestimmt.

**Abstimmungsergebnis: 15:0**

**2 Bauantrag zum Einbau einer Wohneinheit in ein bestehendes Nebengebäude auf dem Grundstück Flst.-Nr. 126/4, Gemarkung Sulzemoos, Lindenstr. 29a**

**Sachverhalt:**

Das Bauvorhaben liegt in einem Geltungsbereich ohne Bebauungsplan.

In das bestehende Nebengebäude soll eine weitere Wohneinheit eingebaut werden, auf der Ostseite ist ein kleiner erdgeschossiger Anbau geplant.

Die Stellplätze werden gemäß Stellplatzsatzung nachgewiesen.

**Beschluss:**

Dem Bauantrag wird zugestimmt.

**Abstimmungsergebnis: 15:0**

**3 Antrag auf isolierte Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 2 "Ortsabrundung unteres Dorf-Steindlbachgraben" und der gemeindlichen Stellplatzsatzung zur Errichtung eines Carports und eines Stellplatzes auf dem Grundstück Flst.-Nr. 144/17, Gemarkung Sulzemoos, Buchenweg 2a**

**Sachverhalt:**

Für das geplante Carport und den Stellplatz ist eine isolierte Befreiung erforderlich, da

- das Carport außerhalb des Bauraumes gemäß Bebauungsplanes liegt,
- das Carport und der Stellplatz im Vorgartenbereich den von der Stellplatzsatzung vorgeschriebenen Abstand von 0,50 m nicht einhält.

**Beschluss:**

Dem Antrag wird unter der Voraussetzung zugestimmt, dass der in der Stellplatzsatzung geforderte Mindestabstand von 0,50 m zwischen Carport und Grundstücksgrenze eingehalten wird. Die Kosten für die evtl. notwendige Randsteinabsenkung gehen zu Lasten des Bauwerbers.

**Abstimmungsergebnis: 15:0**

**4 Einbeziehungssatzung Wiedenzhausen "Südlich des Waldweges"**

## Sachverhalt:

Auf einer Teilfläche des Grundstücks Fl.-Nr. 438, Gemarkung Wiedenzhausen beabsichtigt der Bauwerber ein Wohnhaus mit Garage zu errichten und beantragte die Ausweisung. Dem Gemeinderat wird das Grundstück anhand einer Luftbildkarte vorgestellt. Die für die Straße erforderliche Fläche in diesem Bereich wird nach der notwendigen Vermessung abgetreten. Die Erschließung erfolgt von dem Waldweg, der Kanal soll in den Kiesweg gelegt werden. Die Straße verbleibt als Kiesweg und wird derzeit nicht ausgebaut.

### 4.1 Aufstellungsbeschluss

#### Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt die Aufstellung der Einbeziehungssatzung Wiedenzhausen „Südlich des Waldweges“ für den Bereich des Grundstückes Flst.-Nr. 438 Tf., Gemarkung Wiedenzhausen.

**Abstimmungsergebnis: 14:0**

Ohne Gemeinderat Stumpferl, da verwandt

### 4.2 Auftragsvergabe

#### Beschluss:

Der Auftrag für die Ausarbeitung der Einbeziehungssatzung Wiedenzhausen „Südlich des Waldweges“ wird an den Planungsverband Äußerer Wirtschaftsraum München vergeben.

**Abstimmungsergebnis: 14:0**

Ohne Gemeinderat Stumpferl, da verwandt

---

Gerhard Hainzinger  
1. Bürgermeister

---

Keller-Theuermann, Csilla  
Schriftführer